

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-26-0117 תאריך: 14/07/2026 שעה: 12:30

לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0465	0287-017	רנ"ק 17	אלכסנדר דמביצר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	26-0472	0028-013	צ'לנוב 13	אינהאוס צ'לנוב בע"מ באמצעות אריק חן ת.ז. 32303151	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
3	26-0473	-0028 א013	צ'לנוב 13א	אינהאוס צ'לנוב בע"מ באמצעות אריק חן ת.ז. 32303151	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
4	26-0503	3230-009	הסבא משפולה 9	ה.ט אשיב בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7

15/07/2026
א' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי רנ"ק 17

6902/278	גוש/חלקה	26-0465	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	01/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0287-017	תיק בניין
400.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלכסנדר דמביצר
האשל 11, הרצליה 4662109 אברמוביץ
האשל 11, הרצליה 4662109

עורך הבקשה

רז מלמד
אלוף אלון יגאל 8, הרצליה 4632408

מהות הבקשה

1- שינוי שם בעל ההיתר מ- גל אשכנזי ת.ז. 200453298, יונתן ארז ת.ז. 302698808 ל- אלכסנדר דמביצר ת.ז. 069379915 ורוזה אברמוביץ ת.ז. 334066099 בהיתר מספר 23-1429 שניתן בתאריך 28/02/2024 להקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 2 יח"ד במקום בניין שנהרס במסגרת עבודות שאושרו במגרש בהיתר משנת 2016.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- אברהמים אבו אסבע ת.ז. 203135520 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 23-1429 שניתן בתאריך 28/02/2024.

- התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

- התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0117 מתאריך 14/07/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- גל אשכנזי ת.ז. 200453298 ויונתן ארז ת.ז. 302698808 ל- אלכסנדר דמביצר ת.ז. 069379915 ורוזה אברמוביץ ת.ז. 334066099 בהיתר מספר 23-1429 שניתן בתאריך 28/02/2024.

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- אברהם אבו אסבע תז 203135520 ל- ערן שילר תז.
022967830 בהיתר מספר 23-1429 שניתן בתאריך 28/02/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערות:
אין משמעות להחלפת עורך הבקשה לאחר שניתן היתר ולא ניתן להחליפו בדיעבד. במידה ועורך הבקשה המקורי היה חתום כאחראי על הביקורת יש למנות אחראי חדש לביקורת אשר יחתום גם על הבקשה לאכלוס בפיקוח על הבנייה.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

15/07/2026
א' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי צ'לנוב 13, לוינסקי 74

6948/159	גוש/חלקה	26-0472	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	02/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0028-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אינהאוס צ'לנוב בע"מ באמצעות אריק חן ת.ז. 32303151
הירקון 118, תל אביב - יפו 6357306

עורך הבקשה

נתן פלדמן
המליץ 5, תל אביב - יפו 63295

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד משלמה אלכס ווגמן ת.ז. 306395195 לערן שילר ת.ז. 022967830
בהיתר מס' 23-0431 שניתן בתאריך 19/12/2024, להריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38
למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור סך
הכול 9 יחידות דיור (מתוכם דירת גג אחת).

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:
מכתב התפטרות ממתכנן שלד ישן, מכתב מינוי ממתכנן שלד החדש, חישובים סטטיים חתומים
ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש ותצהיר
ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0117 מתאריך 14/07/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר שינוי שם מתכנן שלד משלמה אלכס ווגמן ת.ז. 306395195
לערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מס' 23-0431 שניתן בתאריך 19/12/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

15/07/2026
א' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי צ'לנוב 13א

6948/158	גוש/חלקה	26-0473	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	02/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	א0028-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אינהאוס צ'לנוב בע"מ באמצעות אריק חן ת.ז. 32303151
הירקון 118, תל אביב - יפו 6357306

עורך הבקשה

נתן פלדמן
המליץ 5, תל אביב - יפו 63295

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד משלמה אלכס ווגמן ת.ז: 306395195 לערן שילר ת.ז: 022967830
בהיתר מס' 23-0432 שניתן בתאריך 19/12/2024.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:
מכתב התפטרות ממתכנן שלד ישן, מכתב מינוי ממתכנן שלד החדש, חישובים סטטיים חתומים
ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש ותצהיר
ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

החלטת: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0117 מתאריך 14/07/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר שינוי שם מתכנן שלד משלמה אלכס ווגמן ת.ז: 306395195
לערן שילר ת.ז: 022967830

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

15/07/2026

א' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי הסבא משפולה 9

7047/44	גוש/חלקה	26-0503	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	10/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3230-009	תיק בניין
495.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ה.ט אשיב בע"מ
הרצל 42, לוד 7133646

עורך הבקשה

איאד סואלחי
בית אשל 38, תל אביב - יפו 6802538

מהות הבקשה

1. שינוי שם מתכנן שלד מקטאוי רמי ת"ז 300597135 למוחמד פדילה ת"ז 066101023

2. שינוי שם בעל היתר מיוסף רז, ת.ז. 068582675 לה.ט אשיב בע"מ, ח.פ. 514112077 מרח' הרצל 42, לוד
באמצעות מורשה חתימה: איוב אבו אמטיר, ת.ז. 039158944.

להקמת בניין חדש במחצית המערבית של המגרש (בצמוד לבניין השכן במחצית המזרחית של המגרש ועם
קיר כפול ביניהם) בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 4 יחידות דיור.
בהיתר מס' 21-0962 שניתן בתאריך 27/02/2023.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב מבעל
היתר קודם + מכתב מבעל היתר החדש,
מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:
מכתב התפטרות ממתכנן שלד ישן, מכתב מינוי ממתכנן שלד החדש, חישובים סטטיים חתומים
ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש ותצהיר
ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-26-0117 מתאריך 14/07/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר:

1. שינוי שם מתכנן שלד מקטאוי רמי ת"ז 300597135 למוחמד פדילה ת"ז 066101023

2. שינוי שם בעל היתר מיוסף רז, ת.ז. 068582675 לה.ט אשיב בע"מ, ח.פ. 514112077 מרח' הרצל 42, לוד
באמצעות מורשה חתימה: איוב אבו אמטיר, ת.ז. 039158944.

בהיתר מס' 21-0962 שניתן בתאריך 27/02/2023 ותוקפו עד לתאריך 27/02/2029.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:
-לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה:
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי